

FPの家のコミュニケーションマガジン

ラブ・ラブ通信

VOL. 57 保存版

2006 January 平成18年1月号

企画・発行 **ケンコーホーム** 株式会社 豊橋原木センター
 豊橋市大口町6丁目18番地 TEL. (0532) 31-3977
 ホームページアドレス <http://www.kenko-home.co.jp/>

豊橋市大口町6丁目18番地 TEL. (0532) 31-3977
 ホームページアドレス <http://www.kenko-home.co.jp/>

Original Frame & Urethan Panel
F & P FPの家

関西 K様邸

「住宅は、安全で快適で、健康で、
 経済的でなければならない」
 ~世界保健機構 (WHO) 住宅憲章より~

FPの家常設展示場

●住まいのどんなことでも
ホットライン
 ☎0532-41-4668
相談無料

今月の旅情報 **バスで行く早春の旅**

二条城と北野天満宮の梅だより 日帰り
 豊橋(7:00)~六盛(手巻け弁当賞味)~二条城(観梅)~北野天満宮(観梅)
 ~京楽匠・鶴屋吉信(ショッピング)~豊橋(20:30頃)
 出発日 2/7・11・17・21・3/1・5・9
 旅行代金 お一人様 **8,980円**(土・日は1,000円増)

尾張徳川家の雛まつり 日帰り
 豊橋(7:00)~名古屋港イタリア村~ヒルトン名古屋(ランチバイキング)~
 徳川美術館(尾張徳川家の雛まつり観賞)~豊橋(18:30頃)
 出発日 1/18・27・2/12・17・23・28・3/14・18・29・31
 旅行代金 お一人様 **7,980円**(土・日は1,000円増)

天下の名湯と善光寺 草津温泉 1泊2日
 ①豊橋(7:00)~長野(食事)~善光寺(自由散策)~草津 心(泊)②~浅間
 酒造~沼田まいたけセンター~伊香保(食事)~豊橋(19:30頃)
 出発日 1/10・18・28・2/6・14・22・3/4・9・12・17・31
 旅行代金 4~5名様1室 **18,800円**~(2名様1室の場合、洋室となる場合があります)
 (1泊・朝1食2夕1食/日2,000円増、土5,000円増)
 宿 泊 草津温泉/ホテル高松
 ●あんず餃子ちよっぴりプレゼント●水沢うどんちよっぴりプレゼント●酒まんじゅうちよっぴりプレゼント

水仙の里と海鮮御膳 日帰り
 豊橋(7:00)~みなとつるが山車会館~越前(食事)~越前水仙の里~
 越前そばの里~豊橋(20:30頃) *水仙の見頃は12月中旬から2月中旬!
 出発日 1/19・25・2/4・14・18・3/2・5・14・24
 旅行代金 お一人様 **6,980円**(土・日は1,000円増)

異国の街を想わせる美しい街並み 日帰り
「リゾナーレ」でランチとハケ岳リゾートアウトレット
 豊橋(7:00)~小淵沢/リゾナーレ(洋食ランチ)~ハケ岳リゾートアウトレ
 ヲット~ハケ岳チーズケーキ工房(ティータイム)~豊橋(20:30頃)
 出発日 2/7・13・19・3/1・4・23・27
 旅行代金 お一人様 **6,980円**(土・日は1,000円増)

歴史探訪 山内一豊を訪ねて... 功名が辻フェスタin掛川 日帰り
 豊橋(8:00)~掛川城(千代と一豊・掛川館入場)~つま恋(ランチバイキング)
 ~いちご狩り~グリーンピア牧之原~豊橋(17:30頃)
 出発日 1/21・29・2/3・14・23・3/3・12・15・25
 旅行代金 お一人様 **7,980円**(土・日は1,000円増)
 ●ドラマのオープンセットや小道具、映像、ジオラマなどが見られます。
 豊橋観光グリーンサービスでは上記各行程のツアーを受付けております。詳しくはお電話にて。

取材協力 (株)豊橋観光グリーンサービス
 豊橋市往完町字郷社東98 TEL.0532-33-0575
 HPアドレス <http://www.5d.biglobe.ne.jp/~tkg2002/>

たったこれだけで
 家が生き返る

カンタンリフォーム術

~高齢者・快適対策編~

リフォームは、安心と信頼のおけるケンコーホームでぜひどうぞ。☎0532-41-4668

■ 寝たきりの家族の介護
 寝たきりの人には、家族の一員という気持ち
 を保持できる環境づくりが大切です。そこで、
 介護する側もされる側も、互いの気配を
 感じられるように、家族が集まるリビングと
 寝たきりのご家族の寝室の視線を感じるよう
 にしてみましょう。決して壁で仕切らないよう
 に。

■ トイレへの動線を短く
 夜中に何度もトイレに行く高齢者がいる場
 合、寝室からトイレまでの距離が短くなるよ
 うな間取りにしましょう。手すりを伝ってト
 イレへ行けると、より安全性が高まります。
 手すりには夜間も使えるように、手元を照ら
 す照明を取りつけたら便利ですね。

■ 座りながら洗顔、洗髪を
 洗面所で立ったままの洗顔や洗髪は、体
 への負担が大きいもの。イスに腰かけられ
 たら、ずいぶんラクになりますね。そこで、
 車イスでの利用も考えて、腰かけながら洗
 面や洗髪ができるよう、広い洗面カウンタ
 ーに大きめの洗面ボウルを設置してみませ
 んか? カウンターの高さや照明効果も使い
 やすいように配慮しましょう。鏡は立っ
 ても座っていても見られる位置と大き
 さに設定。コンセントの位置や収納の高さも、
 座ったまま手が届く範囲がベストです。ま
 た、カウンターの奥行きを浅くすれば、鏡
 に顔を近づけられるので、化粧がしやす
 くなりますね。

ケンコーホームの家は「ハウスプラス住宅保証株式会社」の『設計住宅性能評価書』が保証します。

わずかな不具合も見逃しません。建築士の資格を持つプロが4回に渡って現場検査をします。

- ① 基礎配筋の検査**
 基礎の配筋工事の完了時に、主に地盤の状態や基礎構造の施工状況を確認します。
- ② 上棟時の検査**
 躯体工事の完了時に、主に建物骨組の構成、構造部材の規格、部材の接合部の状態、耐久性向上のための対策などを確認します。
- ③ 内装下地張り前の検査**
 内装下地張り直前の段階に、主に竣工時に隠れられる外壁等の構造、各部の断熱構造などを確認します。
- ④ 竣工の検査**
 仕上がり状況、寸法、装備の確認ができる竣工時に、主に内装の仕上げや仕上の寸法の状況、住宅部品や設備機器の設置状況などを確認します。

【第三者の中立的立場で展開する安心の全国ネットワーク】

ハウスプラスは、東京電力・三菱商事・ジェイパワービジネスキャピタルをはじめ損保・銀行など13社の出資により設立。あなたの住まいを見守る「指定住宅性能評価機関」として、国の指定を受けています。不動産・建築関係以外の第三者機関であるハウスプラスは、電力を供給するネットワークを通して、全国にサービス展開。どの地域でも全くの中立的立場で、公平に、しかも客観的に同じ評価・保証を行い、多くの実績を上げています。また一戸建ての住宅だけでなく、アパート・マンションの性能表示サービスも行なっています。

住宅性能表示についての“?”にお答えします。

Q 性能評価が高いほどいいの?
 性能評価は、ライフスタイルや環境に合わせた住まいをつくるための目安となるもので、住宅の優劣を競うものではありません。例えば構造の安定について、高い等級を取得するには間取りに制約がでる場合があります。つまり、どの性能がどの程度必要か、自由に等級を設定するのが性能評価なのです。

Q 本当に公平なの?
 住宅性能表示マークの付いた評価書を交付できるのは、国が指定する「指定住宅性能評価機関」に限られています。しかも建築業や建設業、不動産業など建築関係以外の第三者的な立場でなければならないなど様々な制約があるので、公平に客観的に住宅をチェックできるのです。もちろんハウスプラスも国の指定を受けた第三者機関です。

Q 評価を受けると、どんなメリットがあるの?
 なによりも品質や安心を手に入れることができます。また建設住宅性能評価を受けていれば、もしものトラブルの時に、国の「指定住宅紛争処理機関」に1万円の申請料で解決を依頼できます。そのほか民間金融機関の住宅ローン金利優遇などの特典もあります。
 ハウスプラス住宅保証株式会社「よくわかる住宅性能表示サービス」より

F & P FPの家

新年は1月6日より営業します。

2005年は、セントレア開港と愛地球博にはじまり、ラシック、イタリア村オープンと愛知県は賑わった年でした。2006年も、楽しい話題の多い年であることと、皆様のご健康と、ご多幸をお祈り申し上げます。ケンコーホームの家を多くの方に知って頂くため、今年もイベント等のお誘いをさせていただきます。ぜひ、ショールームへお気軽にお寄り下さい。

地震から家族を守るFPの頑丈構造。

地震にも台風にも強い「FPの家」の強さの秘密は、構造体にあります。

展示場で24時間体験できます。

新築・リフォームをお考えの方は、ぜひショールームでFPの家の良さを確認下さい。