

FPの家のコミュニケーションマガジン

リビング通信

VOL. 58
保存版

2006 February 平成18年2月号

企画・発行 **ケンコーホーム** 株式会社 豊橋原木センター
豊橋市大口町6丁目18番地 TEL. (0532) 31-3077
豊橋市大岩町字岩田34 ☎0532-41-4668 ホームページアドレス
定休日/毎週木曜日・第3水曜日 http://www.kenko-home.co.jp/

Original Frame & Urethan Panel
F & P FPの家

「住宅は、安全で快適で、健康で、
経済的でなければならない」
～世界保健機構 (WHO) 住宅憲章より～

東海 K様邸

FPの家常設展示場

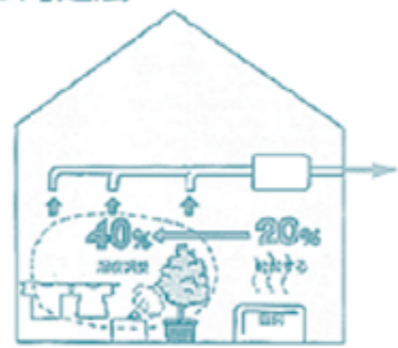
●住まいのどんなことでも
ホットライン
☎0532-41-4668
相談無料

FPの家 Q & A あれこれ Part IV

Question 冬の乾燥の対処法は?

Answer 冬の乾燥の対処法

青森での一月の平均相対湿度は、79%で平均温度はマイナス1.8℃であり、この室外の空気を取り込んで20℃まで加熱すると、室内の湿度は約20%となって乾燥し、加湿を必要とすることになります。室内が乾燥していると感じたなら、室内に洗濯物を干したり観葉植物を置いたりして、湿度を上げるようにしましょう。水分が水蒸気となって放出されるからです。また、加湿器を設置することも方法です。また、それでも過度に乾燥すると感じられるようなら、設定換気量よりも多く排気されてしまう換気システムの過換気が考えられるので、換気量が適切かどうか施工店に調べてもらってください。



Question 冬の乾燥をなんとかしたい! 人による体感温度の違いは?

Answer 温度や湿度の感じ方は人によってさまざま

人によって感じる温度や湿度には個人差があり、男女、年齢の違いでも異なってきます。地域によっても、寒冷地の人は湿度が20～30%でも乾燥していると感じません。また同じ温度でも、湿度が高いと発汗しないので、暑く感じられます。夏の高湿多湿期には、湿度を低くすることで体感温度を下げるすることができます。例えば、温度が30℃、湿度100%の体感温度は30℃ですが、湿度は同じでも湿度が40%だと体感温度は25℃になり、5度の差があります。夏場は、エアコンを27℃程度に設定しドライ運転することで、高齢者にも負担がかからない健康冷房が保てるようです。

Question 蓄熱暖房器の良い点、悪い点は?

Answer

まず、蓄熱暖房器 (オール電化) の良い点は、ボイラー音がないので静かなこと。夜間の安い電気料金が利用できて、安上がり。燃焼がないから、クリーンで安全、結露の発生も少なく済みます。輻射熱なのでほんわりした暖かさ。メンテナンスがほとんど必要ないことなどです。悪い点を強いてあげると、季節の変わり目 (冬から春、秋から冬) の調整がすぐにはできないことです。蓄熱暖房器は、その住宅の大きさや各部屋の広さによって、蓄熱の容量 (蓄熱量) が決まります。外気温が低い時に室温が上がらないのは、もしかしたら容量が小さいのかもしれないので、施工店に一度相談してみてください。



Question 排気システムと温度・湿度との関係について知りたい。

Answer 温度・湿度と換気の関係について

集中排気システムの場合、室内の空気を排出して外の空気を給気口から採り入れるわけですから、外気の温度や湿度に影響を受けることになります。当然、暖房 (冷房) で室内を暖める (冷やす) ことは必要不可欠です。しかし、高断熱・高气密住宅の計画換気では、外気を必要量だけ採り入れるわけですから、経済的な冷暖房で済んでいることとなります。また、換気システム自体には、湿気を調節する機能を持っていません。一般に冬の外気は乾燥しており、夏の外気は多湿です。換気は空気を室内循環させることで湿気を一ヶ所にためませんが、加湿や除湿の湿度を調節する工夫が必要となってきます。

今月の旅情報 春を見つけに...

華麗さ日本一の結城神社のしだれ梅と火の谷温泉で海鮮ハイキング

豊橋 (7:30)～豊川IC～火の谷温泉・美杉リゾートホテル (海鮮ハイキング)～結城神社 (日本一のしだれ梅観賞)～豊川IC～豊橋 (18:00)
出発日 2/13・15・18・19・20・25・26・3/4・5・7・11・12・15
旅行代金 大人 8,600円・小人 7,600円 (幼児 (3才～) 1,575円/日500円増)

大阪城公園梅林と大阪の新名所道頓堀極楽商店街

豊橋 (7:30)～豊川IC～伊賀上野～道頓堀極楽商店街 (名店ぞろいの商店街で大阪の「味」食べ歩き=自由昼食)～大阪城公園 (1255本に花を咲かせた見事な梅を観賞)～豊川IC～豊橋 (20:00) ※大阪城天守閣入場料 (600円) は別途料金です。
出発日 2/18・19・22・25・3/2・5・8・11・12・15
旅行代金 大人 4,980円・小人 4,480円 (日700円増/自由昼食)

こぶしの湯入浴付 駒ヶ岳で樹氷見物

豊橋 (7:30)～豊川IC～菅の台～[現地バス]～しらび平～[ロープウェイ]～千畳敷 (樹氷見物)～[ロープウェイ]～しらび平～こぶしの湯 (入浴)～豊川IC～豊橋 (19:30) ※タオルはご持参いただくか、現地でご購入ください。
出発日 2/5・11・12・14・17
旅行代金 大人 8,900円・小人 7,900円 (日500円増)

奥飛騨 ไลท์アップ 平湯結氷まつり 1泊2日

①豊橋 (8:00)～豊川IC～高山獅子会館 (「からくり」と「獅子舞」の実演見物)～奥飛騨 (16:00着) (泊) ※夕食後ライトアップされた幻想的な「平湯結氷まつり」を見物 ②奥飛騨 (9:00)～高山朝市と酒蔵めぐり見物後、古い町並など高山市内自由散策 (自由昼食)～豊川IC～豊橋 (18:00)
出発日 2/15 (水)～25 (土)まで毎日
旅行代金 4名様以上1室 15,800円～(日2,000円増、土4,000円増) (1泊・朝1昼1夕1食/日本酒又はジュース1本付)
宿泊 奥飛騨温泉/古宝館又は同等クラス

南紀勝浦 ホテル浦島はバイキング・かつら御苑はお部屋食 新春の伊勢神宮とあつたか～い南紀勝浦温泉 1泊2日

①豊橋 (7:30)～伊良湖港…[フェリー]…鳥羽港～伊勢神宮 (内宮)～南紀勝浦 (16:15着) (泊) ②勝浦 (9:00)～那智大社～ねほけ堂～鬼ヶ城～おかせセンター～豊川IC～豊橋 (19:00)
出発日 2/4・5・9・10・13・15・18・19・21・24
旅行代金 ホテル浦島=5名様以上1室 14,900円～(日1,000円増、土3,500円増) かつら御苑=5名様以上1室 15,900円～(日1,000円増、土4,500円増) (1泊・朝1昼1夕1食/かつら御苑はお部屋食で日本酒又はジュース1本付、ホテル浦島はバイキング夕食)
宿泊 南紀勝浦温泉/ホテル浦島又はかつら御苑 (いずれかお選びください)。
豊橋観光グリーンサービスでは上記各行程のツアーを受付けております。詳しくはお電話にて。

取材協力 (株)豊橋観光グリーンサービス

豊橋市往完町字郷社東98 TEL.0532-33-0575
HPアドレス http://www.5d.biglobe.ne.jp/~tkg2002/

たったこれだけで家が生き返る

リフォーム術

～地震対策編～

■ 危険の原因を排除
本棚やタンス、冷蔵庫やピアノなど、大きくて重いものが地震のときに倒れてきたら、とても危険です。こうした危険の原因となる大きな家具は、できるだけ寝室や子ども部屋、廊下から離れた場所に置くようにしてください。

■ 手持ちの家具を活かすには
手持ちの家具を活かすなら、転倒防止用の金物で固定するか、天井までの家具をつくり足して固定させます。家具と天井に隙間があって、そこにものを置くと地震時に落下する可能性があるため、家具の上には荷物を積み上げないように気をつけてください。

■ つくりつけ収納
地震時の事故を防ぐためにも、寝室や子ども部屋には納戸やウォークインクローゼットといった集中収納を設けるか、つくりつけの家具を設置しましょう。

開き戸は前後方向に扉が開きやすいので、必ずロック機能を。引き戸も横揺れに弱いので、ロック機能が必要です。扉が手前に折れながら開く折り戸は、前後方向の揺れに対して、扉が開きにくい構造になっています。

リフォームは、安心と信頼のおけるケンコーホームでぜひどうぞ。☎0532-41-4668

湖西市南台四丁目 分譲地見学会

2006年2月近日開催致します!

物件概要
●所在地/湖西市南台地内 ●交通/JR東海道本線「新所原」駅徒歩15分
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●取引形態/仲介 ●総区画数/6区画 ●広告有効期限/平成18年3月15日

完全自由設計 お客様の希望の取り、外観、内装でデザイン設計いたします。建築費用には設計料も含まれております。

地震に強いFPの家です。

新築ご紹介 キャンペーン実施中!!
お知り合いの方で、新築をお考えの方がいらっしゃいましたらぜひご紹介下さい。

分譲地区画図

A	166.50㎡ (50.36坪)	1,259万円
B	166.50㎡ (50.36坪)	1,259万円
C	166.50㎡ (50.36坪)	1,259万円
D	152.25㎡ (46.05坪)	1,151.25万円
E	152.25㎡ (46.05坪)	1,151.25万円

坪単価 25万円

道路幅 約6.1m