

FPの家のコミュニケーションマガジン

リビング通信

VOL.60 保存版

2006 April 平成18年4月号

企画・発行 **ケンコーホーム** 株式会社 豊橋原木センター
 豊橋市大岩町字岩田34 ☎0532-41-4668
 定休日/毎週木曜日・第3水曜日

豊橋市大岩町6丁目18番地 TEL.(0532)31-3977
 ホームページアドレス
<http://www.kenko-home.co.jp/>

Original Frame & Urathan Panel
FPの家

「住宅は、安全で快適で、健康で、
 経済的でなければならない」
 ~世界保健機構 (WHO) 住宅憲章より~

北日本 T棟部 **FPの家常設展示場**

●住まいのどんなことでも
ホットライン
 ☎0532-41-4668
相談無料

今月の旅情報 ゴールデンウィーク特集

お待たせしました!再登場!! 日本初の全天候型屋内テーマパーク サンリオピューロランド「愛と夢の楽園」 (日帰り)

豊橋(7:00)~豊川IC~サンリオピューロランド(自由昼食)~豊川IC~豊橋(21:00)

出発日 3/29・4/1・2・4・5/3・4・5・7 ○印日=感謝DAY
 旅行代金 大人7,900円 中・高7,700円 小人7,300円 (バスポート付)
 ○印日...大人6,900円 中・高6,700円 小人6,300円 (バスポート付)
 ●4才以上のお客様全員にサンリオグッズプレゼント 4才~2,700円

おなか満喫・京都名物食べ歩き (日帰り)

豊橋(7:00)~豊川IC~井筒八つ橋本舗(出来たて八つ橋試食とショッピング)~智積院会館(自家製豆腐と湯葉料理)~京つけもの大安と平安神宮~嵐山食べ歩きと足湯~豊川IC~豊橋(20:45)

出発日 4/2・10・15・16・19・22・25・29・5/4・6・10・13・14・16・20・27
 6/2・4・7・10・16・18・20・24・26
 旅行代金 大人・小人共6,980円(昼食と食べ歩き付日・祝800円増)

●試食/出来たて八つ橋・京つけもの
 ●名物食べ歩き/自家製豆腐と湯葉料理・手焼き煎餅1枚・中村屋コロッケ1個・京銘菓とお茶

豊橋観光グリーンサービスでは上記各行程のツアーを受付けております。詳しくはお電話にて。

取材協力 (株)豊橋観光グリーンサービス
 豊橋市往完町字郷社東98 TEL.0532-33-0575
 HPアドレス <http://www.5d.biglobe.ne.jp/~tkg2002/>

新シリーズ カンタン・おいしい RACIPE

ポテトとトマトのスパゲッティー

○作り方

- ①フライパンにオリーブオイルを入れ、剥きエビ、いか、玉葱、ピーマンスライス、赤&黄色ピーマンスライス、ジャガイモの千切りを炒める。
- ②スパゲッティーを茹で上げて①に加え、トマトソースをからめて塩、コショウで味付けする。
- ③トマトの角切を加えてよく合わせ、オリーブオイルを軽く振る。
- ④皿に盛り付けて、ルッコラを上から飾って完成。

○材料(4人前)

- ・ジャガイモの千切り...4個分
- ・剥きエビ...20本
- ・オリーブオイル...適量
- ・タコのスライス又は千切り...60g
- ・いか...1/2本分(一口カット)
- ・玉葱...1玉と1/2個
- ・ピーマンスライス...1/2個
- ・赤ピーマンスライス...1/2個
- ・黄色ピーマンスライス...1/2個
- ・スパゲッティー(乾麺)...350g
- ・トマト角切...2個分
- ・トマトソース(ミートソースでも可)...300g

※具材は家庭にあるもので自由にバリエーションをお楽しみ下さい。

たったこれだけで家が生き返る **カンタンリフォーム術** ~キッチン編~

■レイアウトを見直してみる
 新築当時は使い勝手がよかったキッチンも、暮らし方や家族構成の変化によって狭くなったり、動きにくくなったりしてきます。調理しながら家族との対話を楽しむ対話型や、ダイニングからキッチンが見えない独立型など、新しいレイアウトを家族で検討してみてもいいですね。

■手入れしやすいタイル
 油污れを防ぐには、油污れがつきにくく掃除しやすいタイルがおすすめ。高温で焼かれたタイルは、表面がガラス質の被膜で覆われているので、汚れが落ちやすいのです。ただし目地の汚れは落ちにくいので、タイルは大きいタイプを選びましょう。

■イスに座りながら料理したい
 「時間のかかる下ごしらえが辛い」と感じる方は、座りながら調理ができるスタイルを取り入れてみては? 備え付けのキッチンセットの隣りにダイニングテーブルとイスを運んで、そのテーブルを調理台として利用してください。

■ゴミを整理して配置
 ゴミ箱がキッチン通路にはみ出ていると、作業の障害になりますね。そこで、はみ出ているゴミ箱をキッチン内に確保するスペースを設けてみましょう。例えば分別種類ごとにゴミ箱を収納家具の下部に入れたり、シンク下には生ゴミ専用のゴミ箱を設置します。

リフォームは、安心と信頼のおけるケンコーホームでぜひどうぞ。☎0532-41-4668

FPの家 Q & A あれこれ Part VI

Question フローリングのメンテナンスについて教えてください。

Answer ご高齢で一人暮らしとのことですので、身体に負担のかからないお手入れ方法をご紹介します。まず、フローリング表面を保護するには、ワックスがけとニス塗りの2つの方法があります。2~3ヶ月ごとか、表面の艶がなくなったらワックスがけの頃合です。また、ニス塗りはワックスよりも保護被膜がしっかりしているので、1~2年くらいは大丈夫なのですが、フローリング全体をヤスリがけするなど、手間が大変です。身体に負担なく手軽に、ということで今回はワックスがけの簡単な方法をご説明いたしましょう。普段は掃除機で十分ですが、ワックスがけの前には、細かいホコリもしっかり取るために、組立式のぞうきんモップを使ってカラ拭きします。ワックスがけも組立式のモップでできます。<カラ拭き専用>(ワックス専用)と2種類用意しておくとう便利です。クリップでぞうきんをはさむ方式のモップだと、簡単で経済的でしょう。どちらもホームセンターなどで、二千円以内で買えます。ワックスは、塗って乾かすだけの樹脂系ワックスが良いでしょう。他に、蜜ろうワックスなどの「ろうワックス」系もありますが、古いワックスをきれいに落としてから新しいワックスをかけなくてはならないので、やはり高齢者にはきつい作業になってしまいます。また、ろう成分があるものは滑りやすいので、注意が必要です。



Question 屋根・外装のメンテナンスについて教えてください。

Answer 定期的な点検とメンテナンスをするかしないかでは、建物の寿命が著しく違ってきます。メンテナンスの周期の目安は下記の通りです。

- 1年に一度 (外回り)
 - ◆外壁モルタル壁の点検・補修
 - ◆雨どいの掃除・点検
 - ◆窓枠回りの点検・補修
 - ◆網戸の点検・補修
 - ◆屋根の点検・補修
- 3~10年に一度 (外回り)
 - ◆屋根の定期的な塗り替え (トタン屋根・スレート瓦)
 - ◆屋上・ベランダの塗り替え
 - ◆外壁モルタル壁の塗り替え
 - ◆外壁材サイディングボードの塗装
 - ◆土台のシロアリチェック
- (室内)
 - ◆浴槽タイル目地の点検・補修
 - ◆室内壁の点検・補修



Question ジョリバットで仕上げた外装に雨水のあかがついてしまいます

Answer ジョリバットは新しい塗装仕上げの方法ですね。最近はやっているものと思われます。基本的には、防水加工されている塗装仕上げですから、中性洗剤などで洗い落とすことができます。しかし、部分的に洗うとそこだけ目立ってしまう恐れがあるので、汚れを中心に広範囲に洗い流してみるのがコツです。また、目の粗い化粧仕上げの場合は、目のくぼみまで洗い落とせるかどうか疑問です。手作業でやっても、その部分の塗装が傷んでしまう恐れがあります。その場合は、プロの高圧洗浄でクリーニングするのが安心ですので、施工工務店にご相談されてはいかがでしょうか?

この場所でこの価格!!

湖西市 南台四丁目

坪単価 25万円

分譲地区画図

| | |
|--------------------|---------|
| A 166.50㎡ (50.36坪) | 1,259万円 |
| B 166.50㎡ (50.36坪) | 1,259万円 |
| C 166.50㎡ (50.36坪) | 1,259万円 |

物件概要
 ●所在地/湖西市南台4丁目●交通/JR東海道本線「新所原」駅徒歩15分●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●取引形態/中古●学区/豊橋区●6区画●販売区画/3区画●建築条件付●広告有効期限/平成18年5月末日

完全自由設計 お客様のご希望の取り、外観、内装でデザイン設計いたします。

お早くどうぞ!

●所在地/湖西市南台4丁目●交通/JR東海道本線「新所原」駅徒歩15分●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●取引形態/中古●学区/豊橋区●6区画●販売区画/3区画●建築条件付●広告有効期限/平成18年5月末日

●所在地/湖西市南台4丁目●交通/JR東海道本線「新所原」駅徒歩15分●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●取引形態/中古●学区/豊橋区●6区画●販売区画/3区画●建築条件付●広告有効期限/平成18年5月末日

特選 土地物件情報

社員募集中!
 ◆営業社員1名 ◆現場監督1名
 年齢:35歳位まで ※詳細はお問い合わせ下さい。

価格が魅力!
 湖西市 南台4丁目
1,250万円
 ■土地面積/165.29㎡(50.00坪)
 ●所在地/湖西市南台4丁目●交通/JR東海道本線「新所原」駅徒歩15分●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●取引形態/中古●学区/豊橋区●6区画●販売区画/3区画●建築条件付●広告有効期限/平成18年5月末日

浜名病院近し!
 湖西市 新所原東
1,352万円
 ■土地面積/165.59㎡(50.09坪)
 ●所在地/湖西市新所原東●交通/JR東海道本線「新所原」駅徒歩13分●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●取引形態/中古●学区/豊橋区●6区画●販売区画/3区画●建築条件付●広告有効期限/平成18年5月末日

南東の角地!
 浜松市 三ヶ日町岡本
950万円
 ■土地面積/131.64㎡(39.82坪)
 ●所在地/浜松市三ヶ日町岡本●交通/天竜浜名線「三ヶ日」駅徒歩2,500m●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●取引形態/中古●学区/豊橋区●6区画●販売区画/3区画●建築条件付●広告有効期限/平成18年5月末日