

FPの家のコミュニケーションマガジン

リビング通信

VOL. 69 保存版

2007 September 平成19年9月号

企画・発行 **ケンコーホーム** 株式会社 豊橋原木センター
 豊橋市大岩町字岩田34 ☎0532-41-4668
 定休日/毎週木曜日・第3水曜日

株式会社 豊橋原木センター
 豊橋市菰口町6丁目18番地 TEL.(0532)31-3977
 ホームページアドレス
<http://www.kenko-home.co.jp/>

Original Frame & Urethan Panel
F & P
 FPの家

「住宅は、安全で快適で、健康で、
 経済的でなければならない」
 ~世界保健機構(WHO)住宅憲章より~

TVCM放映中!!
 (FPの家)

住まいの
 どんなんでも **ホットライン**
 ☎0532-41-4668 相談無料

八幡町構造見学会開催 9/22(土)・23(日)・24(祝)

(10:00am~4:00pm/雨天決行)

建て替え
 ご希望の方
 必見!

これが性能表示制度の
耐震等級「3」の家

冬暖か
 夏涼しい家

豊川市西部地区
 区画整理地内

ご案内図

見学会会場

見学会

自印に
 来てネ!!



旅レポート

信長の夢の跡
 豊臣秀次が築いた近江商人の町

近江八幡

近江八幡商工会議所
<http://www.8cci.com/>

松本家
 吉本 どんど

秋の気配を感じる季節に訪れる近江八幡は心地よくのんびり時は流れます。

■水郷めぐり
 水の都といわれる滋賀県ならではの「水郷めぐり」。出発地点が近江八幡周辺には数カ所あり、ヨシ原の中を西ノ湖へ、古くから変わらない八幡堀、など様々な景色を楽しむことができます。船頭さんの手漕ぎ船でゆったりと季節を感じながら時間を過ごすのは気持ちいいものです。水面をゆくカモの親子に出会えることも。

■古い町並み・八幡堀
 マップを片手に商家の豪邸や、歴史資料館、かわらミュージアムをまわり、八幡堀沿いを散策。この季節におすすめ。

■時間があれば「信長の館」も是非。復元された安土城の美しさに感動です。

■日牟禮ヴィレッジ
 日牟禮八幡宮の入り口にある和菓子屋「たねや」、洋菓子店クラブハリエは必見。ハリエにはガーデンを囲む喫茶室があり出来たてのケーキが食べられます。「たねや」に隣接する日牟禮茶屋では、せいろ蒸し御膳 2,100円~、おぼんざい御膳 1,890円、限定の豚井から、ぜんざいなどがあり食欲の秋には是非お勧めのお店です。

松本家
 吉本 どんど

物件情報
 ご案内

他にも多数の優良物件をご用意いたしております。お気軽にお問い合わせください!

売地 **豊川市国府町**
 南道路の陽当たり良好物件!!

価格 **1,230万円**

土地面積 166.07㎡ (50.23坪)

●所在地/豊川市国府町東名寺●交通/名鉄本線「国府」駅●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/空地●学校/国府小・西部中●取引形態/専任媒介

区画図

売地 **豊橋市三ノ輪町**

区画図

道路 約7.5m

A区画 B区画

●A区画 1,630万円
 土地面積 165.44㎡ (50.04坪)

●B区画 1,650万円
 土地面積 180.69㎡ (54.65坪)
 セットバック有り
 有効面積/160.77㎡ (48.63坪)

■A・B区画共通概要
 ●所在地/豊橋市三ノ輪町本興寺9-4外1筆●交通/豊橋バス「殿田橋」バス停約80m●地目/山林●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側約7.5m道路に約12m接する●電気・水道・都市ガス●経区画数/2区画●販売区画/2区画●取引形態/売主●建築条件付

売地 **豊橋市松井町**

区画図

道路

A区画 B区画

●A区画 1,239万円
 土地面積 181.70㎡ (54.96坪)

●B区画 1,175万円
 土地面積 165.30㎡ (50.00坪)

■A・B区画共通概要
 ●所在地/豊橋市松井町字中切50●交通/豊橋バス「松井町」バス停約300m●地目/雑地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路/北側道路約4.5m、東側道路約4.5m接する●電気・水道・都市ガス●経区画数/2区画●販売区画/2区画●取引形態/専任媒介

身体の不自由な方にも
 お年寄りにも

やさしい家づくり

キッチン編

■使いやすさを考える

- ・オープンキッチン キッチンにはたくさんの細かい作業を行うスペースなので、オープンな空間の方が動きやすいでしょう。
- ・ダイニングとの関係 段差のないダイニングが一体になってい

ると移動しやすくなり、台所仕事が快適になります。

■安全を考える

- ・安全機能付の加熱機器 炎や燃焼ガスが発生しない電気クッキングヒーターや、火傷の心配がない電磁調理器などが安全です。ガスを使う場合は、消し忘れ防止機能や立ち消え安全装置、温度が異常に上昇すると自動的に消火する機能などがあったレンジを選びましょう。
- ・水と火に強い素材 レンジ周りの壁は耐火性に優れたタイルを、床にはビニール性のフローシートのように耐火性の高い素材を使用してください。

話題の商品ご案内 **National**

3口 IHクッキングヒーター

3口すべてをIHに。安全性、調理性、お手入れ性がさらにアップ!!

後ろヒーターもIHに。1.5kWの充分な火力で左右IHと同じ火力感だから、3口をフル活用して効率よく調理できます。

左IHでオート炊飯中も他の2口が使える、3口をフル活用してさらに効率的に調理できます。

後ろIHは1.5kWの高火力だから、左右IHで調理中に急いでお湯を沸かしたいときにも便利。

発熱するラジエントヒーターがないので、ご高齢の方やお子さま安心して使えます。後ろIHでタイマーを使ってスープの温め直しやカレーの煮込みをする場合も、吹きこぼれを気にせず他の作業ができます。

リフォームは、安心と信頼のおけるケンコーホームでぜひどうぞ。☎0532-41-4668