



## 注目の 補助制度ピックアップ 今がチャンスです!!

補助金は期間と予算が限られているのでお早めに!

### 住宅用太陽光発電

お急ぎ下さい!!  
7万円/kWの補助金は  
3月末まで!!

3月末までのお申し込みなら、国と自治体から補助金が受けられます。太陽電池の容量(kW)あたりで補助金の金額が決まっています。3月末までのお申し込みなら、国と地方自治体の両方から補助金が出ます!

- ☆国からの補助金7万円/kw
- ☆地方自治体からの補助金もあります。各自治体のHPか電話にて確認できます。

\*住宅用で標準的に設置される太陽光発電の電池容量で試算すると...

国からの補助金 7万円×4kW= **28万円**

さらに **売電額2倍も**  
3月末までのお申し込み

太陽光発電によって発電した電気の中で自宅で使用しなかった分は電力会社を買取ってくれます。その買い取り価格が10年間はなんと2倍! これも3月末までのお申し込み限定です。

通常買取価格 24円/kWh

今なら!  
買取を開始から10年間は **48円/kWh**

年度ごとに買取価格は変動します。だから、いまが買いどき!

\*毎月300kWhを発電した家庭で比較すると...

通常買取価格 24円×300kWh= 7,200円/月

3月までに成約すると10年間は 48円×300kWh=14,400円/月

➔ その差は10年間で **172.8万円!!**

### 住宅エコポイント

2011年1月から、対象を拡充して延長!

エコハウスの新築やエコリフォーム等に併せて設置する、省エネ性能が優れた①太陽熱利用システム②節水型トイレ③高断熱浴槽をポイント発行対象に拡充し、それぞれ20,000ポイント交付されます。

### 既存住宅流通、 リフォーム推進事業

中古住宅の売買とあわせてインスペクションや省エネ改修などの性能リフォーム、中古住宅向けの瑕疵保険への加入、住宅履歴情報の蓄積を行う場合に、1戸あたり100万円を上限に補助が行われます。

### 木のまち、木のいえ 整備促進事業

国産材の活用を促進するため、先導的な設計や施工技術を導入する大規模木造建築物や中小の住宅生産者による長期優良住宅の建設を支援する。うち中小住宅会社による長期優良住宅建設に対する補助は、地域材を活用した場合、最大120万円、そうでない一般型の場合は最大100万円を補助。

### 民生用燃料電池導入 支援補助金

家庭用燃料電池「エネファーム」を導入する場合に、購入費の一部が補助されます。2010年度は130万円上限に補助。11年度は補助単価は引き下げられるが、補助想定台数は8,000台。

# 新築 ご紹介キャンペーン 実施中!!

お知り合いの方で、新築をお考えの方がいらっしゃいましたらぜひご紹介下さい。



## 屋久島の魅力に迫る

### 屋久杉の巨樹たち

世界各地に巨樹が存在します。世界で一番背の高い木は、アメリカ・カリフォルニア州のレッドウッドで樹高112m(幹回13.4m)。日本一高い木といえば、秋田県能代市二ツ井町の、天然秋田杉(キミマチ杉)で58mの高さ(幹回5.1m)とされています。また一説では、愛知県鳳来寺山の「傘杉」も高さ60m(幹回7.7m)で日本一とも言われています。その他、国内で背の高い巨樹を調べると、圧倒的に杉が上位を占め、まれにモミ、イチヨウ、ヒノキなどが混ざってきます。

つぎに屋久杉の巨樹、とくに有名な木を並べてみると以下の通りです。

- ・縄文杉(樹高25.3m・幹回16.4m・樹齢2000~3000年)
- ・大王杉(樹高24.7m・幹回11.1m・樹齢3000年)
- ・川上杉(樹高27.0m・幹回8.9m・樹齢2000年)
- ・紀元杉(樹高19.5m・幹回8.1m・樹齢3000年)
- ・大和杉(樹高34.9m・幹回10.2m・樹齢3000~4000年)

- ・万代杉(樹高13.2m・幹回8.6m・樹齢3000年)
- ・弥生杉(樹高26.1m・幹回8.1m・樹齢3000年)

共通する点はいずれも推定樹齢2000~4000年という長寿の木であること。そして、全国の杉巨樹(樹高50~60m)と比較して、樹高20~30mとかなり低いのが特徴となっています。これには屋久島が台風の通り道であり、高地では積雪もあることなどから、樹高30mを超える木は、度重なる強風や雪の重みに耐えられなかったのだと推測されます。



大王杉



紀元杉



大和杉



弥生杉

## FP岐阜工場見学会開催!

日時 2/6(日)・3/13(日)・4/10(日)  
参加費 無料!  
お問い合わせは ☎0532-31-5255  
お気軽にご参加下さい。

住宅用地 富士見台レークタウン分譲地  
**1,309万円**(税込)~

南道路の希少価値物件  
残り2区画



富士見小学校至近



〈物件概要〉  
●所在地/豊橋市富士見台一丁目●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●学区/富士見小学校、高豊中学校●上・下水道地域●区画数/総区画数3区画中今販売2区画●道路幅員/北側6mの公道に約9.8m、南側約12mの公道に約9.8m接す●交通/豊鉄バス「小学校西」バス停約250m●取引態様/仲介●建築条件付●広告有効期限/平成23年3月末日