



住宅用地 富士見台レークタウン分譲地

残り1区画

3方向道路の希少価値物件

富士見小学校至近
徒歩1分



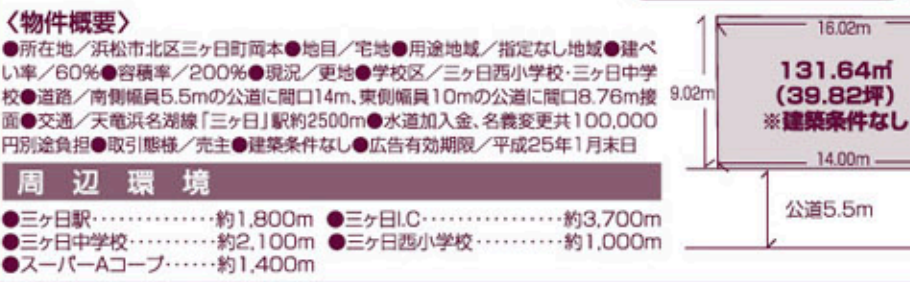
物件概要
●所在地/豊橋市富士見台一丁目●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●学区/富士見小学校、高豊中学校●上・下水道地域●区画数/総区画数4区画中今回販売1区画●道路幅員/北側6mの公道に約12.52m、南側約12mの公道に約11.07m接す●交通/豊鉄バス「小学校西」バス停約250m●取引態様/仲介●建築条件付●広告有効期限/平成25年1月末日

A号地 売約済
B号地 完成済
C号地 完成済
D号地 **新発売**
1,819万
240.61㎡
(72.78坪)

***** 特選土地物件情報 *****

住宅用地 浜松市北区三ヶ日町岡本
575 (税込) 万円
■土地面積/131.64㎡ (39.82坪)
■坪単価/14.43万円

陽当たり抜群! 南東の角地! 幹線道路沿い



どんな小さな工事でもご連絡ください!!

あなたの家の悩みを解消します。ちょっとした工事でゆとりの生活を

◇お台所のリフォーム ◇お風呂のリフォーム ◇洗面所のリフォーム ◇外壁のリフォーム(塗替え、貼替え)
◇屋根の葺き替え ◇お部屋の増築 ◇和室を洋室にリフォーム ◇トイレのリフォーム ◇給湯器の取替え
◇クロス貼替え ◇床の貼替え ◇床のフローリング貼 ◇ガラスを防犯ガラスに取替え ◇白蟻駆除
◇エアコンの取替え ◇畳の表替え、裏かえし ◇フスマの貼替え ◇障子の貼替え ◇アミ戸の貼替え
◇エクステリア(物置、テラス、バルコニー、カーポート、ブロック)の取替え ◇ベランダの防水工事
◇手すり(玄関、ローカ、トイレ、階段)の取付 ◇その他どんな小さな工事でも などなど

マイホームを建てるなら今がチャンス!!

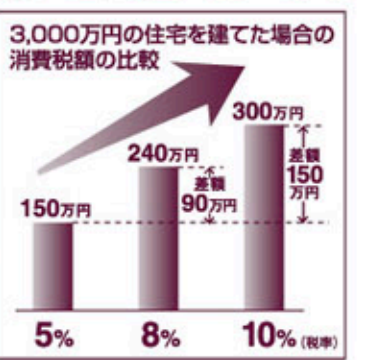
消費税が増税されます



住まいの新築は、**平成25年9月30日までに契約を済ませるかがカギです** (残り約9ヵ月)

住宅建築の場合 消費税増税の **半年前に適用!!**
注文住宅などの請負契約の指定日は **平成25年10月1日**

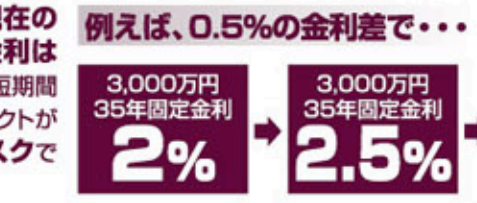
住宅建築の場合、「指定日」と呼ばれる基準日が設けられ、その日を境に税率が異なってきます。これは納税者への周知や負担等により税率引き上げに伴う混乱を調整するための「経過措置」として規定されています。今回の場合、指定日は半年前の平成25年10月1日となり、前日の9月30日までに締結した請負工事であれば契約締結時の税率(5%)が適用されます。反対に、1日でも過ぎてしまうと増税後の税率(8%)が適用されます。



これから平成25年9月30日までは大勢の方が動き出す、駆け込み時期です。じっくり検討されたい方は要注意です。

さらに超低金利の今だからです!! 消費税率より負担が大きい金利上昇!

住宅ローン金利の基準となるのは、10年国債の金利です。現在の金利は史上最低水準で、これ以上の低下は望めません。金利は上昇の可能性のほうが圧倒的に高く、上がる時にはごく短期間で上昇することに注意が必要です。つまり消費税よりもインパクトがあるのは、入居までの期間が長引くことによる、金利上昇リスクであるといえます。



過去最低水準の今がチャンス!!

返済総額その差 **約330万円**

年末年始の営業を下記の通りご案内いたします
12月30日(日)から1月6日(日)まで休日とさせていただきます。
尚、1月7日(月)から平常通り営業いたしますのでよろしくお願い申し上げます。

年末年始の故障のご連絡は?

●水廻り、設備関係(DK、浴室、洗面、トイレ)、電気等の調子が悪いと思ったら...	下記まで
パナソニック製品	テクノサービス TEL (052) 566-0304 まで
クリナップ製品	クリナップカスタマーセンター TEL (0120) 126-174 まで
TOTO 製品	TOTOメンテナンス TEL (0120) 1010-05 まで
水道の水漏れ、つまり等(豊橋地区)	(株)丸正 TEL (090) 9895-4677 まで
〃 (豊川地区)	(株)牧水道工業所 TEL (0533) 87-2050 まで
●電気関係の故障は	(株)中部電力 TEL (0532) 53-7111 まで

☆お見積り、プランニング、資金のご相談などすべて無料です。☆工事の大小にかかわらず、お気軽にご相談下さい。

地震から家族を守る **FPの頑丈構造。** 地震にも台風にも強い「FPの家」の強さの秘密は、構造体にあります。