

保存版

ラブ・ラブ通信

ホームページ <http://www.kenko-home.co.jp>

平成30年7月号

企画発行 ケンコーホーム 豊橋市菰口町6丁目18番地 定休日/毎週木曜日・第3水曜日
TEL.0532-31-5255 FAX.0532-31-83222018
July住まいの
どんなことでも **ホットライン** **相談無料** ☎0532-31-5255

FP HOUSE COMMUNICATION MAGAZINE , LIVE-LOVE NEWS



●●●● 消費税 2019年10月から10%になります ●●●●

人生100年時代！
長く住み続けられる家

日本の住宅は欧米に比べ、建てられてから壊されるまでの期間が短いと言われていますが、省資源や住宅建築による費用負担の軽減や、住宅の資産価値の観点からも、住宅を長く使用することのメリットが、今、注目されています。

長く住み続けられる家は環境に優しく高い性能が備わっている。

快適な暮らしの秘密は、
その性能にあります。

家づくりの哲学が込められたFPの家。その優れた性能により、快適な暮らしを実現します。

0.45 W/m²k業界トップクラスの
UA値を実現。

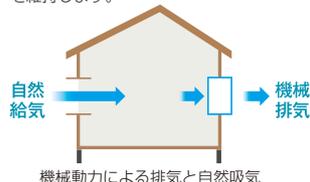
UA値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能が高くなります。FPの家では、全棟でUA値計算を行い、断熱性の高い設計を徹底し、高性能を実証しています。



24時間

24時間計画換気により
クリーンな空気環境を維持

衛生的で健康的な室内環境を維持するには計画換気が不可欠。FPの家では、24時間計画換気により、常にクリーンな空気環境を維持します。

0.45 cm²/m²一般住宅の
約20分の1の気密性

FPの家は、徹底した気密施工により、一般住宅を大きく上回る気密性を実現。空気を漏らさないだけでなく、外からの騒音もシャットアウトします。



※FPの家 平均値

約2倍

グラスウールの
約2倍の断熱性能

FPウレタン断熱パネルを使用することで、グラスウールの約2倍の断熱性能を実現。外からの熱気が入りにくい、夏場も快適に過ごせ、冷房も最小限でOKです。

	グラスウール (16K)	FPパネル
熱伝導率 W/mk	0.045	0.024
厚さ mm	100	105
断熱力 厚さ(m) × 熱伝導率	2.22	4.37

※グラスウール...JIS A9521より引用

50年

壁体内部
無結露50年保証

FPの家では、経年変化も性能劣化も少ない高耐久の証として、ウレタン断熱パネルの素材内部について、50年の無結露を保証しています。



子育て時代から夫婦2人暮らし、老後も考えた長期的な家づくり計画を。

住宅を長期にわたって使用することは、住宅の解体や除去に伴う廃棄物の排出を抑制し、環境への負担を低減するとともに、建て替え費用を削減できる、住宅資産として次の世代に残すことができるなど、さまざまなメリットがあります。



住宅用地 残り1区画

富士見台レークタウン分譲地

〈物件概要〉 富士見小学校至近 徒歩1分

- 所在地／豊橋市富士見台一丁目●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／富士見小学校、高豊中学校●上・下水道地域●区画数／総区画数4区画中今回販売1区画●道路幅員／北側6mの公道に約12.52m、南側約12mの公道に約11.07m接す●交通／豊鉄バス「小学校西」バス停約250m●取引態様／仲介●建築条件付●広告有効期限／平成30年10月末

公道 12.52m

3.00m

11.40m

5.009m

公道 11.07m

坪価格25万円

1,819万円

240.61㎡ (72.78坪)

物件

ご案内図

至老津

南部浄水場

富士見小

サイレイグ文化センター

至大清水駅

豊橋南高

ピアゴ

入口

100円ローソン

至伊豆部

至赤沢

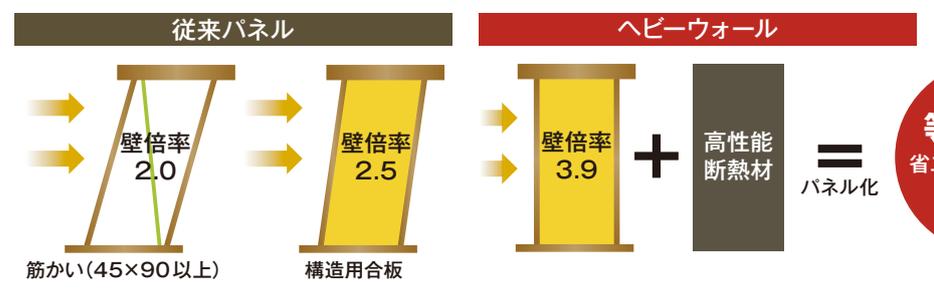
可知病院

万場調整池

※区画と現況が異なる場合は現況優先とします。

地震に強い 優れた耐震性能

従来の在来木造軸組工法では、主な耐力壁は筋交いや構造用合板が一般的でした。(下図参照)安全な空間を生むための耐震等級を取得するには、筋かい・構造用合板だけでは適わず、内外に多くの耐力壁が必要となり、それは空間の可変性を失わせていました。ヘビーウォールは国土交通大臣の認可を受けた高い壁倍率3.9を有するため内部の耐力壁を無くし、外周部に大きな開口部を設けることができます。ヘビーウォール本体は、構造用合板の約1.5倍の強度を有していますが、各部位だけでなく住宅全体で耐震レベルをアップさせ耐震等級2、等級3の取得を可能とします。



耐震性
地震の揺れからしっかりガード!

断熱性
入ってくる寒い空気を強烈パンチ!

施工性
工場一貫生産 敏速なフットワーク!

Q, どれだけ強いのか? A, 地震の揺れによって建物に生じる圧力を受け止めるのは耐力壁。その耐力壁の強さを示すのが「壁倍率」。この数値が大きいくほど強い壁ということです。

ヘビーウォールを使用することで生まれるメリット

モノコック構造とは
一般的に航空機や自動車などに採用されているもので、外皮部分で外力をバランスよく分散する構造のことをいいます。

柱間に耐力面材と木枠でパネル化したヘビーウォールを施工することで、外部からの力を分散し、建物の変形や倒壊を防ぎます。

■モノコック構造
外部からの荷重を面全体で分散し受け止めることで高い強度を発揮。

■在来軸組構造
外部からの力が柱や梁などに集中しやすく、全体的に十分な強度を発揮しにくい。

柱と柱の間に壁を設置する真壁構造
真壁構造は、地震の揺れが伝わると壁が突っ張ってしっかりと耐えます。また、柱に耐力面材をくぎで打ち付けた硬さのある大壁構造にくらべて柔軟性があり、繰り返しの揺れにも強いので、余震があっても安心です。

■ヘビーウォール：柱と柱の間に耐力面材を組み込む

■大壁構造：柱に耐力面材を打ち付ける

ちょっとしたお手入れが家をながもちさせます

あなたの家の悩み 解消します

お見積りは 無料です

- ◆外壁の塗替え、外壁の張替え、雨樋の交換 ◆屋根の葺替え、漆喰の塗替え、ベランダの防水工事
- ◆普通のガラスを防犯ガラス又は、二重サッシの取付け ◆エクステリア(物置、バルコニー、カーポート)工事
- ◆お台所、お風呂、洗面所、トイレのリフォーム ◆お部屋の増築、和室、洋室の模様替え ◆床の張替え、段差の解消、畳の表替え、裏返し
- ◆フスマ、障子、アミ戸、クロス張替え ◆手すり(玄関、廊下、階段、トイレ、浴室)の取付け ◆ガス給湯器をIHクッキングヒーターに取替え 等々

FP 岐阜工場見学会開催!!

日時 8/5(日)

参加費無料

どなたでも自由に参加できます。 お問い合わせは ☎0532-31-5255

ご家族・お友達と是非お申込み下さい!!