



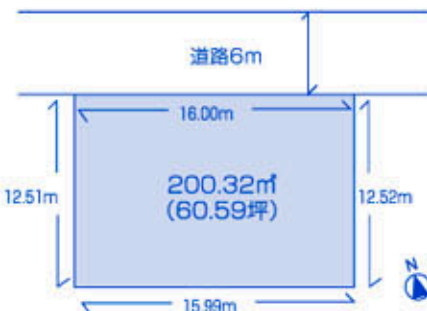
住宅用地 豊川市グリーンヒル音羽内

1,200 (税込) 万円

- 土地面積 / 200.32㎡ (60.59坪)
- 坪単価 / 約20万円

〈物件概要〉

●所在地 / 豊川市長沢町グリーンヒル音羽内 ●地目 / 雑種地 ●用途地域 / 指定なし地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学区区 / 長沢小学校、音羽中学校 ●道路 / 北側6mの公道に約16m接す ●交通 / 名鉄本線「名電長沢」駅約1km ●建築協定あり ●取引態様 / 専任媒介



周辺環境

- 長沢小学校……………約520m
- 音羽中学校……………約1.1km



住宅用地 浜松市北区三ヶ日町岡本

575 (税込) 万円

- 土地面積 / 131.64㎡ (39.82坪)
- 坪単価 / 14.43万円

陽当たり抜群! 南東の角地! 幹線道路沿い

〈物件概要〉

●所在地 / 浜松市北区三ヶ日町岡本 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 指定なし地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●学区区 / 三ヶ日西小学校、三ヶ日中学校 ●道路 / 南側幅員5.5mの公道に間口14m、東側幅員10mの公道に間口8.76m接面 ●交通 / 天竜浜名湖線「三ヶ日」駅約2500m ●水道加入金、名義変更共100,000円別途負担 ●取引態様 / 売主 ●建築条件なし



周辺環境

- 三ヶ日駅……………約1600m
- 三ヶ日IC……………約3700m
- 三ヶ日中学校……………約2100m
- 三ヶ日西小学校……………約1000m
- スーパーAコープ……………約1400m



★金利、税制面などで支援策が…

2010年は「過去最良」の購入チャンスです!!

住宅版エコポイントとは…

住宅エコポイントは地球温暖化対策の推進及び経済の活性化を図ることを目的として、エコ住宅を新築された方やエコリフォームをされた方に対して一定のポイントを発行し、これを使って様々な商品との交換や追加工事の費用に充当することができる制度です。

①省エネ法のトップランナー基準相当の住宅

外壁、窓等の断熱性能と給湯設備や暖冷房設備の効率性を総合的に評価して得られる一次エネルギー消費量が、省エネ法に基づく基準に相当する住宅を対象。

②省エネ基準を満たす木造住宅

省エネ基準を満たす外壁、窓等を有する木造住宅を対象とします。いずれも住宅性能機関等の第三者機関による証明を受ける必要があります。

住宅用地 富士見台レークタウン分譲地

1,309 (税込) 万円~

- 土地面積 / 166.50㎡~166.61㎡ (50.36坪~50.39坪)

南道路の希少価値物件

〈物件概要〉

●所在地 / 豊橋市富士見台一丁目 ●総区画数 / 3区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●学区区 / 富士見小学校、高豊中学校 ●上・下水道地域 ●区画数 / 今回販売3区画 ●道路幅員 / 北側6mの公道に約9.8m、南側約12mの公道に約9.8m接す ●交通 / 豊鉄バス「小学校西」バス停約250m ●取引態様 / 仲介 ●建築条件付



富士見小学校至近

徒歩1分



新築ご紹介キャンペーン実施中!! お知り合いの方で、新築をお考えの方がいらっしゃいましたらぜひご紹介下さい。

どんな小さな工事でもご連絡ください!!

あなたの家の悩みを解消します。ちょっとした工事でゆとりの生活を!

- ◇お台所のリフォーム ◇お風呂のリフォーム ◇洗面所のリフォーム ◇トイレのリフォーム ◇給湯器の取替え
- ◇外壁のリフォーム (塗替え、貼替え) ◇屋根の葺き替え ◇お部屋の増築 ◇和室を洋室にリフォーム
- ◇クロス貼替え ◇床の貼替え ◇床のフローリング貼 ◇白蟻駆除 ◇白蟻予防に、床下チャコルトン敷き
- ◇エアコンの取替え ◇畳の表替え、裏かえし ◇フスマの貼替え ◇障子の貼替え ◇アミ戸の貼替え
- ◇ガラスを防犯ガラスに取替え ◇エクステリア (物置、テラス、バルコニー、カーポート、ブロック) の取替え
- ◇手すり (玄関、ローカ、トイレ、階段) の取付 ◇ベランダの防水工事 ◇その他どんな小さな工事でも などなど

Word Words

用語解説 ~ウレタン断熱パネルのFP工法~ FPってどんな意味?

FPとは、フレーム&パネル (Frame & Panel) の略。FP工法は、日本の在来工法や北米生まれの2×4工法に、ウレタン高断熱パネルを組み合わせたFPコーポレーション株式会社オリジナル工法。勿論、日本で初めて開発されたものです。

特許を取得したFP軸組工法

FP工法は、従来の住宅がおろそかにしていた、性能という部分を理論的に追求した。各家々の性能は、測定機器などを用いて一棟一棟確実に実測を行い、より確かな住宅をお客様に提供する努力を続けています。1989年にはフィンランド・YIT社からウレタンフォームのブレンド技術を、さらにアメリカ・ウェアハウザー社から

トラスの製造・施工技術を導入。1996年FP工法はFP軸組工法で特許を取得し、改めてその技術力が認められました。

公的機関が認定した技術と快適性能

1992年に通産省・建設省によって施行された新省エネルギー基準に基づき、(財)住宅・建築省エネルギー機構が行う「住宅の気密性能に関する評定」で「FPの家」は気密化住宅 (相当隙間面積2cm²/m²以下) であることが認められています。

FP岐阜工場 見学会開催!

参加費 無料!

日時 8/1 (日)・9/12 (日)

お気軽にご参加下さい。

☎0532-31-5255

FPパネルの内部や生産工程を見る事が出来るのが「工場見学会」です。FPパネルの他にも、換気システムや断熱ペアガラス等、高性能住宅に欠かせない性能もご体感頂けます。又、「FPの家」ミニモデルハウスも備え付けられておりますので、お気軽にご参加下さい。もちろん参加は無料です。どなたでも自由に参加できます。ご家族・お友達とぜひお申込み下さい!! 是非「FPの家」の要となるFPパネルの性能をご体感下さい。皆様のお申込をお待ちしております。

