



ラブ通信

VOL. 84

保存版

ホームページ <http://www.kenko-home.co.jp>

平成26年10月号

企画発行 **ケンコーホーム** 豊橋市菰口町6丁目18番地 定休日/毎週木曜日・第3水曜日
TEL.0532-31-5255 FAX.0532-31-8322

2014 October

住まいの **ホットライン** 相談無料 ☎0532-31-5255



FP HOUSE COMMUNICATION MAGAZINE , LIVE-LOVE NEWS

平成26年(2014年)		平成27年(2015年)					平成28年(2016年)								
4月	5月~12月	1月	2月	3月	4月	5月~9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
消費税率 8%						消費税率 10%									
請負契約と消費税		契約日に注意!													
ポイントは消費税引き上げの半年前!!		住宅の消費税引き上げが適用されるのは2015年10月1日以降の引渡しとなります。しかし、2015年3月31日までの契約であれば、経過措置が適用され引渡しが2015年10月1日以降でも8%が適用されます。													
2015年3月31日までに契約		契約	2015年10月1日以降に完成引渡し				引渡	消費税率8%							
2015年4月1日以降に契約		契約	2015年9月30日迄に完成引渡し				引渡	消費税率8%							
2015年4月1日以降に契約		契約	2015年10月1日以降に完成引渡し				引渡	消費税率10%							
① 住まい給付金		消費税率8%時 最大30万円 給付 ※2014年4月1日~2015年9月30までに入居された方の場合					消費税率10%時 最大50万円 給付 ※2015年10月1日~2017年12月31までに入居された方の場合								
② 住宅ローン減税		10年間で 最大500万円 控除 ※2017年12月31までに入居された方の場合 ※長期優良住宅の場合													
③ 登録免許税率		所有権保存登記 0.1% に軽減 [固定資産税評価額×0.1%] 本則は0.4% (床面積50㎡以上の住宅) 2015年3月31日まで ※長期優良住宅の場合 一般住宅は0.15%													
④ 贈与税		非課税枠の 延長・拡充 1,000万円 ※2014年12月31まで 暦年課税110万円と合わせて1,110万円 ※長期優良住宅の場合一般住宅は500万円まで													
⑤ 不動産取得税控除額		1,300万円 に拡大 ※2016年3月31日まで ※長期優良住宅の場合 一般住宅は1,200万円まで													
⑥ 固定資産税		当初5年間 1/2減額 (120㎡までの部分が減税対象) 2015年3月31日まで ※長期優良住宅の場合(一般住宅は3年間)													

住宅用地

富士見台レークタウン分譲地

分譲価格

1,819万円 (税込) ■土地面積/240.61㎡(72.78坪) ■坪単価/14.43万円

浜松市北区三ヶ日町岡本

分譲価格

575万円 (税込) ■土地面積/131.64㎡(39.82坪) ■坪単価/14.43万円



3方向道路の希少価値物件

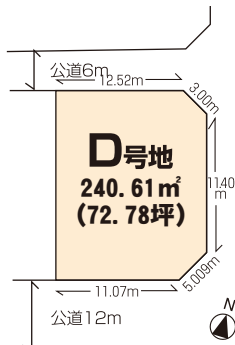
陽当たり抜群! 南東の角地!

富士見小学校至近

徒歩1分

<物件概要>

- 所在地/豊橋市富士見台一丁目 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●学区/富士見小学校、高豊中学校 ●上水道地域 ●区画数/総区画数4区画中今回販売1区画 ●道路幅員/北側6mの公道に約12.52m、南側約12mの公道に約11.07m接す ●交通/豊鉄バス「小学校西」バス停約250m ●取引態様/仲介 ●建築条件付 ●広告有効期限/平成26年12月末日



※区画と現況が異なる場合は現況優先とします。

<物件概要>

- 所在地/浜松市北区三ヶ日町岡本 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●学区/三ヶ日西小学校・三ヶ日中学校 ●道路/南側幅員5.5mの公道に間口14m、東側幅員10mの公道に間口8.76m接面 ●交通/天竜浜名湖線「三ヶ日」駅約2500m ●水道加入金、名義変更共100,000円別途負担 ●取引態様/売主 ●建築条件なし ●広告有効期限/平成26年12月末日

周辺環境

- 三ヶ日駅……………約1,800m ●三ヶ日I.C……………約3,700m
- 三ヶ日中学校……………約2,100m ●三ヶ日西小学校……………約1,000m
- スーパーAコープ……………約1,400m

幹線道路沿い

どんな小さな工事でもご連絡ください!!

あなたの家の悩みを解消します。ちょっとした工事でゆとりの生活を

- ◆お台所のリフォーム ◆お風呂のリフォーム ◆洗面所のリフォーム ◆トイレのリフォーム ◆給湯器の取替え
- ◆外壁の塗替え ◆屋根の葺き替え ◆お部屋の増築 ◆和室を洋室にリフォーム ◆クロスの貼替え
- ◆床の貼替え ◆床のフローリング貼 ◆白蟻駆除 ◆エアコンの取替え ◆畳の表替え、裏かえし ◆フスマの貼替え
- ◆障子の貼替え ◆アミ戸の貼替え ◆ガラスを防犯ガラスに取替え ◆手すり（玄関、廊下、階段）の取付
- ◆エクステリア（物置、テラス、バルコニー、カーポート、ブロック工事など） ◆ベランダの防水工事
- ◆その他どんな小さな工事でも などなど

新築

ご紹介キャンペーン 実施中!!

お知り合いの方で、新築をお考えの方が
いらっしゃいましたらぜひご紹介下さい。



地震に強い「FPの家」

資料の
お問合せ

☎0532
31-5255

「快適さ」「頑丈さ」の秘密

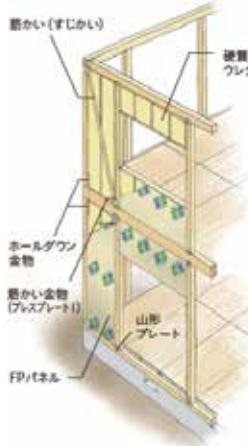
FP独自のウレタンパネルを使用。

「FPの家」の壁は、FP軸組工法。FP軸組工法とは柱と梁で構成された構造体に「FPパネル」を組み込む、独自の工法です。グラスウールなどの繊維系断熱材を用いる一般の工法と比較すると、以下のような多くのメリットがあります。



強度と耐久性

地震や風雨から家族を守ってくれます。



一般的に壁は、柱、間柱（まばしら）、筋（すじ）かい、断熱材、外装材、その他面材などで構成されています。「FPの家」では、水発泡硬質ウレタンフォームを注入し、一体成形した硬質ウレタン断熱パネル[FPパネル]を柱の間に組み込んでいるのが最大の特徴です。そして、FPパネルには、硬質ウレタン断熱パネルの内部に筋かいを付けたものや構造用面材を貼ったものもあり、断熱材としてだけでなく、地震や台風など外部の力から家を守る構造材としての役割も果たしています。

FP岐阜工場見学会開催!! 11月30日(日)

※年内はあと1回限りです!

参加費無料!

どなたでも自由に参加できます。

ご家族・お友達とぜひお申込み下さい!!

TEL.0532

31-5255まで